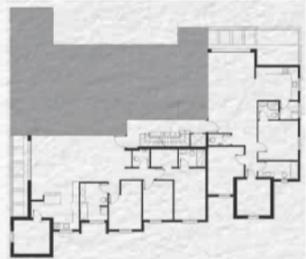


חדרים	דירה	קומה	שטח	מרפסת	כיוונים
5	18	6	129	15	צפון מזרח



תוכנית זו הינה לצורכי המחשה בלבד ואינה מחייבת את החברה. את החברה יחייב הסכם המכר בלבד. טלח



*5899

עירי האשרה הטכני

דירות

דלת כניסה: פלדלת ביטחון רב בירחית, מעוצבת בכניסה (פלדלת, רב בריח או שו"ע).
דלתות פנים מודרניות איכותיות עד גובה 2.1 מטר, עמידות לרטיבות עם צירים נסתרים (פנדר או שו"ע).
חלונות זכוכית רבודה בכל חדרי השינה (למעט ממ"ד) קליל או שו"ע.

תריס חשמלי בחדרי השינה (למעט ממ"ד) כולל שלב אוו (לא כולל חדרי שירות ומטבח).
ריצוף גרניט פורצלן 80X80 או 60X120 בכל הדירה למעט חדרים רטובים ומרפסת.
מטבח
מטבח מספק מוביל - מודי סמל רגבה או זיו. עומדת לתנור אפייה ומיקרוגל (built in). משטח עבודה תוצרת "אבן קיסר" במספר גונים לפי סטנדרט הזים COSETINO.
כיור ניחסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה. ברז מים עם מוט נשלף.

נקודת מים למקרר.
הכנה לנקודת חשמל אינדוקציה ולמדיח כלים.
מיזוג אוויר, חשמל ורשת
הכנה למערכת מיזוג אוויר במקרה בו יש מיזוג אוויר יתבצע גם הנמכות ופתחי אוורור בהתאם למפרט יועץ מיזוג אוויר. חשמל תלת פאזי 3X25 אמפר.
מפרט חשמל עשיר כדוגמת "גוויס" או שווה ערך. מערכת אינטרקום שמע וחוזי מתקדמת במעגל סגור עם מסך צבעוני בכניסה לדירה עם חיבור לפיידים (מתוצרת חזקום או שו"ע).

הכנה בשטח לעמדת חשמל, מפסק מחליף תאורה בכל חדרי השינה סלל ממ"ד, נקודת טלוויזיה, רשת אינטרנט וטלפון בסלון, חדר הדיור וחדר ההורים.
חדרים רטובים
חיפוי גרניט פורצלן עד התיקרה 20X50/30X60. ריצוף אנטי סליפ במספר גונים בחדרים הרטובים 33X33 עד 60X60.
כלים סניטריים איכותיים מהחברות המובילות - מודי, חזי בנק או שו"ע.
מערכת אינטרפוף 4 או 3 דרך בחדרי הרצה לפי תכנון היועץ.

אמבטיה מהודרת בהתאם לתוכניות. ארונות אמבטיה מהודרים עם כור ומראה בחדר אמבטיה (מודי או שו"ע).
ברדים יוקרתיים וראשי מקלחות ל HANS GROHE או שו"ע.
אסלות תלויות לבחירה + מנגנון הדחה סמויים. הכנת חשמל למפזר חום.
מערכת חימום מים סולארית, חז"ש עד 150 ליטר בגיבוי חשמלי עם קולטיי שמש בגג. הכנה לחיבור מכונת כביסה ומייבש כביסה.

מרפסות
ריצוף אנטי סליפ במבחר גוונים, כגון: דמוי דק (בכפוף לתקן המחייב שיפוע ובהתאם לתכנון).
ויטרינה זכוכית ביציאה מהמרפסת בפרופיל מודרני.
נקודות חשמל מים וגז.
בניין ולובי
מעלית תקנית בהתאם לנתוני התכנון. פיתוח סביבתי עשיר ועדכני.
חזיתות מעוצבות לרווחת הדיירים.
לובי כניסה מעוצב, תאורת לובי מעוצבת.