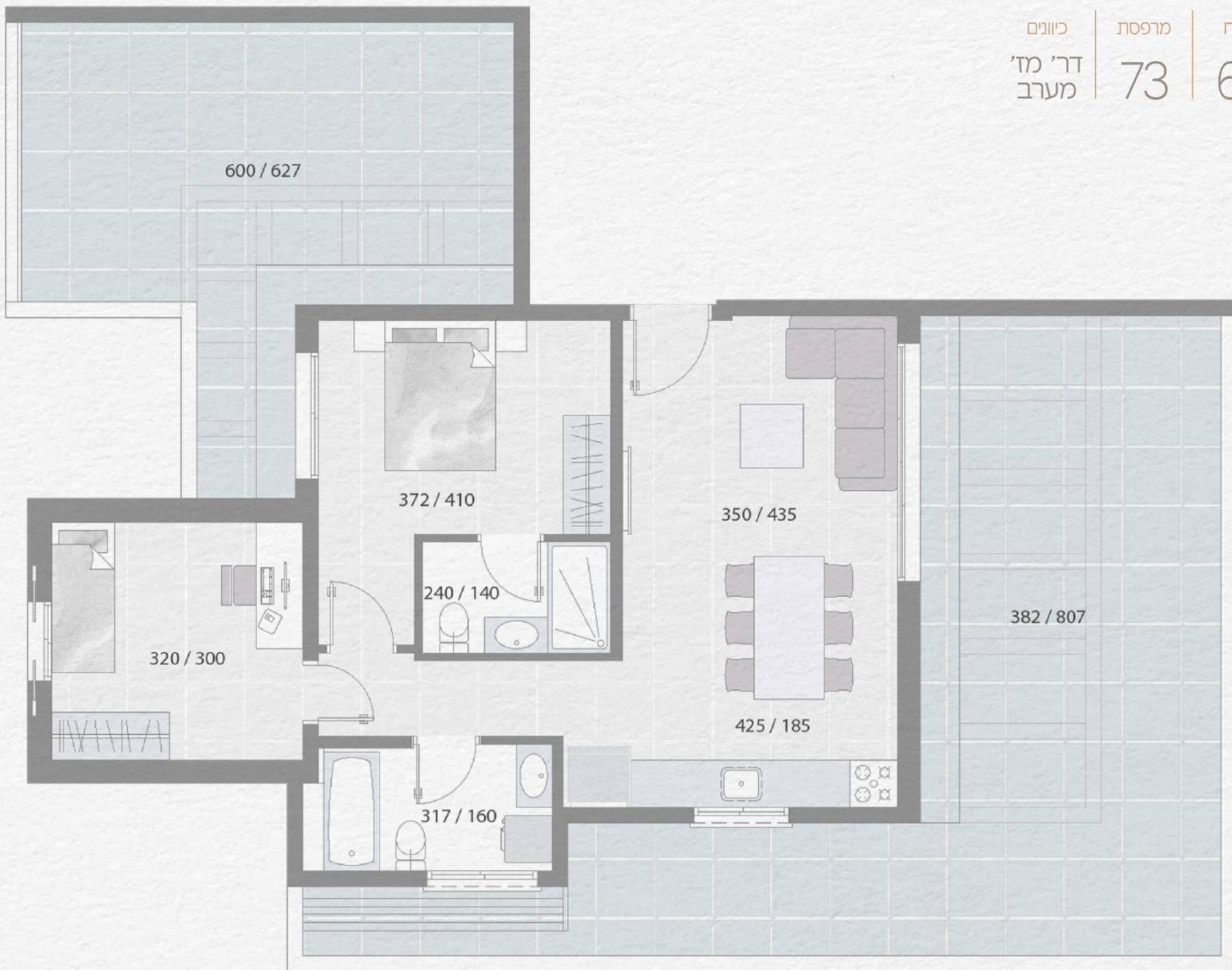


חדרים	דירה	קומה	שטח	מרפסת	כיוונים
3	19	7	67	73	דר' מז' מערב



*5899

תוכנית זו הינה לצורכי המחשה בלבד ואינה מחייבת את החברה. יחסי הסכם המכר בלבד. טלח



עירי האשרה הטכני

דירות

דלת כניסה: פלדלת ביטחון רב בירחית, מעוצבת בכניסה (פלדלת, רב בריח או שו"ע).
דלתות פנים מודרניות איכותיות עד גובה 2.1 מטר, עמידות לרטיבות עם צירים נסתרים (פנדר או שו"ע).
חלונות זכוכית רבודה בכל חדרי השינה (למעט ממ"ד) קליל או שו"ע.

תריס חשמלי בחדרי השינה (למעט ממ"ד) כולל שלב אוה (לא כולל חדרי שירות ומטבח).
ריצוף גרניט פורצלן 80X80 או 60X120 בכל הדירה למעט חדרים רטובים ומרפסת.
מטבח
מטבח מספק מוביל - מודי סמל רגבה או זיו. עומדת לתנור אפייה ומיקרוגל (built in).
משטח עבודה תוצרת "אבן קיסר" במספר גונים לפי סטנדרט הזים COSETINO.
כור ניחסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה. ברז מים עם מוט נשלף.

נקודת מים למקרר.
הכנה לנקודת חשמל אינדוקציה ולמדיח כלים.
מיזוג אוויר, חשמל ורשת
הכנה למערכת מיזוג אוויר במקרה בו יש מיזוג אוויר יתבצע גם הנמכות ופתחי אוורור בהתאם למפרט יועץ מיזוג אוויר.
חשמל תלת פאזי 3X25 אמפר.
מפרט חשמל עשיר כדוגמת "גוויס" או שווה ערך. מערכת אינטרקום שמע וחוזי מתקדמת במעגל סגור עם מסך צבעוני בכניסה לדירה עם חיבור לפיידים (מתוצרת חזקום או שו"ע).

הכנה בשטח לעמדת חשמל, מפסק מחליף תאורה בכל חדרי השינה סלל ממ"ד, נקודת טלוויזיה, רשת אינטרנט וטלפון בסלון, חדר הדיור וחדר הורים.
חדרים רטובים
חיפוי גרניט פורצלן עד התיקרה 20X50/30X60.
ריצוף אנטי סליפ במספר גונים בחדרים הרטובים 33X33 עד 60X60.
כלים סניטריים איכותיים מהחברות המובילות - מודי, חזי בנק או שו"ע.
מערכת אינטרפון 4 או 3 דרך בחדרי הרצה לפי תכנון היועץ.

אמבטיה מהודרת בהתאם לתוכניות. אחנות אמבטיה מהודרת עם כור ומראה בחדר אמבטיה (מודי או שו"ע).
ברזים יוקרתיים וראשי מקלחות ל HANS GROHE או שו"ע.
אסלות תלויות לבחירה + מנגנון הדחה סמויים. הכנת חשמל למפזר חום.
מערכת חימום מים סולארית, דוד"ש עד 150 ליטר בגיבוי חשמלי עם קולטיי שמש בגג. הכנה לחיבור מכונת כביסה ומייבש כביסה.

מרפסות
ריצוף אנטי סליפ במבחר גוונים, כגון: דמוי דק (בכפוף לתקן המחייב שיפוע ובהתאם לתכנון).
ויטרינה זכוכית ביציאה מהמרפסת בפרופיל מודרני.
נקודת חשמל מים וגז.
בניין ולובי
מעלית תקנית בהתאם לנתוני התכנון.
פיתוח סביבתי עשיר ועדכני.
חזיתות מעוצבות לחווחת הדיירים.
לובי כניסה מעוצב, תאורת לובי מעוצבת.