

חדרים	דירה	קומה
5	20	7
שטח	מרפסת	כיוונים
118	120	צפ' מז' מערב



*5899

עירי האשרט האכני

דירות

דלת כניסה: פלדלת ביטחון רב בירחית, מעוצבת בכניסה (פלדלת, רב בריח או שו"ע).
דלתות פנים מודרניות איכותיות עד גובה 2.1 מטר, עמידות לרטיבות עם צירים נסתרים (פנדר או שו"ע).
חלונות זכוכית רבודה בכל חדר השינה (למעט ממ"ד) קליל או שו"ע.

תריס חשמלי בחדרי השינה (למעט ממ"ד) כולל שלב אוו (לא כולל חדרי שירות ומטבח).
ריצוף גרניט פורצלן 80X80 או 60X120 בכל הדירה למעט חדרים רטובים ומרפסת.
מטבח
מטבח מספק מוביל - מודי סמל רגבה או דיו. עומדת לתנור אפייה ומיקרוגל (built in).
משטח עבודה תוצרת "אבן קיסר" במספר גוונים לפי סטנדרט היום COSETINO.
כור ניחסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה. ברז מים עם מוט נשלף.

נקודת מים למקרה.
הכנה לנקודת חשמל אינדוקציה ולמדיח כלים.
מיזוג אוויר, חשמל ורשת
הכנה למערכת מיזוג אוויר.
במקרה בו יש מיזוג אוויר יתבצע גם הנמכות ופתחי אוורור בהתאם למפרט יועץ מיזוג אוויר.
חשמל תלת פאזי 3X25 אמפר.
מפרט חשמל עשיר כדוגמת "גוויס" או שווה ערך.
מערכת אינטרקום שמע וחוזי מתקדמת במעגל סגור עם מסך צבעוני בכניסה לדירה עם חיבור לניידים (מתוצרת חזקום או שו"ע).

הכנה בשטח לעמדת חשמל, מפסק מחליף תאורה בכל חדר השינה סלל ממ"ד, נקודת טלוויזיה, רשת אינטרנט וטלפון בסלון, חדר הדיור וחדר ההורים.
חדרים רטובים
חיפוי גרניט פורצלן עד התיקרה 20X50/30X60.
ריצוף אנטי סליפ במספר גוונים בחדרים הרטובים 33X33 עד 60X60.
כלים סניטריים איכותיים מהחברות המובילות - מודי, חזי בנק או שו"ע.
מערכת אינטרפון 4 או 3 דרך בחדרי רחצה לפי תכנון היועץ.

אמבטיה מהודרת בהתאם לתוכניות.
אחונות אמבטיה מהודרים עם כור ומראה בחדר אמבטיה (מודי או שו"ע).
ברזים יוקרתיים וראשי מקלחות ל HANS GROHE או שו"ע.
אסלות תלויות לבחירה + מנגנון הדחה סמויים.
הכנת חשמל למפזר חום.
מערכת חימום מים סולארית, דוד"ש עד 150 ליטר בגיבוי חשמלי עם קולטיי שמש בגג.
הכנה לחיבור מכונת כביסה ומייבש כביסה.

מרפסות
ריצוף אנטי סליפ במבחר גוונים, כגון: דמוי דק (בכפוף לתקן המחייב שיפוע ובהתאם לתכנון).
ויטרינה זכוכית ביציאה מהמרפסת בפרופיל מודרני.
נקודות חשמל מים וגז.
בניין ולובי
מעלית תקנית בהתאם לתכנון התכנון.
פיתוח סביבתי עשיר ועדכני.
חזיתות מעוצבות לרווחת הדיירים.
לובי כניסה מעוצב, תאורת לובי מעוצבת.