

# SOHO

קומת קרקע ומרתף  
שטח חנות 45.87 מ"ר

## בניין

מעלית תקנית בהתאם לנתוני התכנון.  
פיתוח סביבתי עשיר ועדכני.  
חזיתות מעוצבות לרווחת הדיירים.

## לובי

לובי כניסה מעוצב.  
תאורת לובי מעוצבת.

## דלת כניסה

דלת ביטחון מעוצבת רב בריחית בכניסה לדירה (פלדלת,  
רב בריח או ש"ע).

## דלת פנים

מודרניות איכותיות עד גובה 2.1 מטר, מידות לרטיבות עם  
צירים נסתרים (חברת פנדרו או ש"ע).

## חלונות

עם זכוכית רבודה בכל חדרי השינה למעט ממ"ד, מתוצרת  
קליל או ש"ע.  
תריס גלילה חשמלי בכל חדרי השינה (למעט ממ"ד) כולל  
שלב אור (לא כולל חדרי שירות ומטבח).

## ריצוף

גרניט פורצלן 80X80 או 60X120 בכל הדירה למעט  
חדרים רטובים ומרפסת.

## מרפסת שמש

ריצוף אנטי סליפ במבחר גוונים, כגון: דמוי דק (בכפוף  
לתקן המחייב שיפוע ובהתאם לתכנון).  
וטרינה זכוכית ביציאה מהמרפסת בפרופיל מודרני  
נקודת חשמל מים וגז.

## חשמל ורשת

חשמל תלת פאזי 3X25 אמפר.  
מפרט חשמל עשיר כדוגמת תוצרת "גוויס" או שווה ערך.  
מערכת אינטרקום שמע וחוזי מתקדמת במעגל סגור עם  
מסך צבעוני בכניסה לדירה עם חיבור לניידים. (מתוצרת  
רזקום או ש"ע).  
הכנה בשטח לעמדת חשמל.  
מפסק מחליף תאורה בכל חדרי השינה כולל ממ"ד.  
נקודת טלוויזיה, רשת אינטרנט וטלפון בסלון, חדר הדיור  
וחדר ההורים.

## מטבח

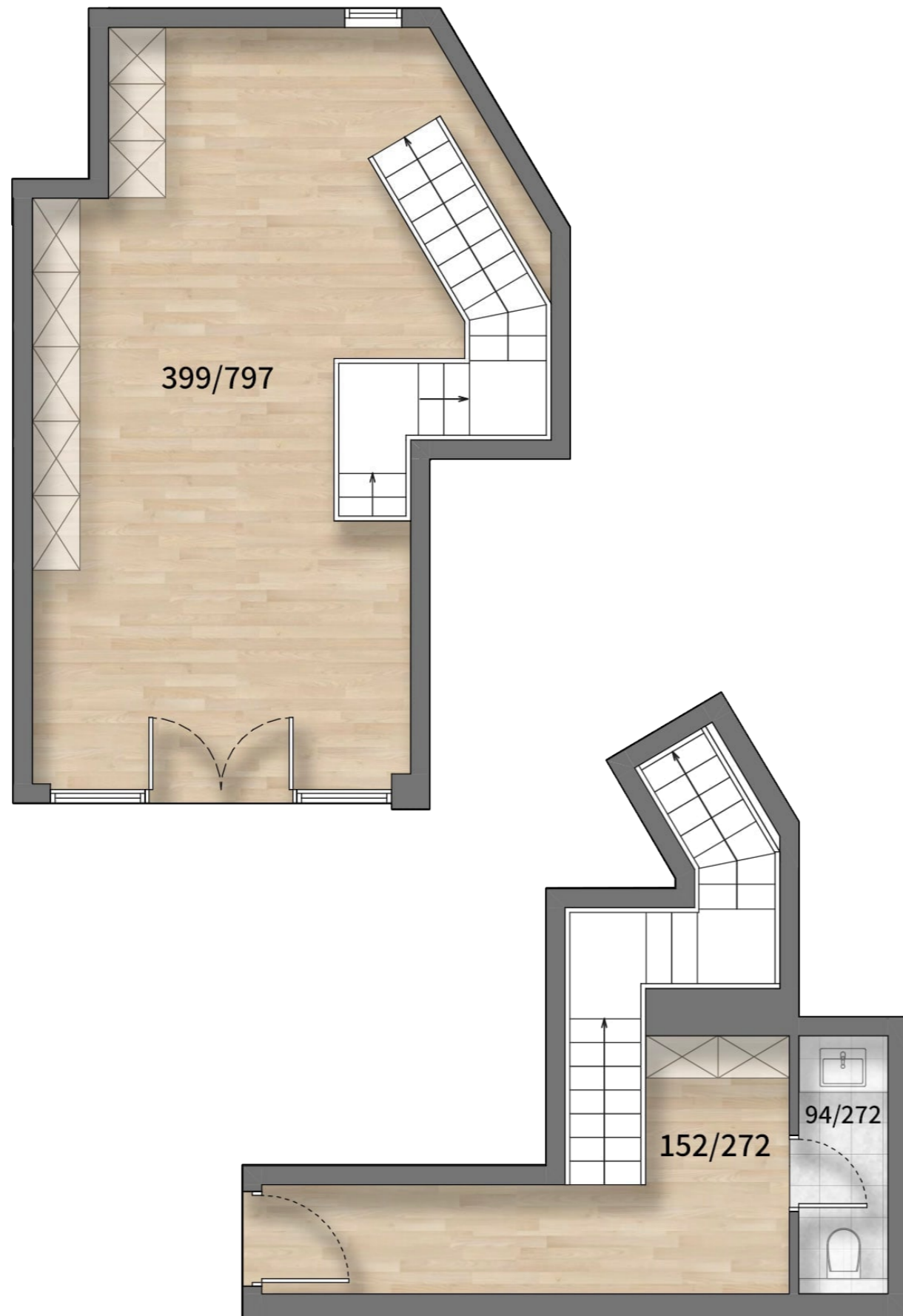
מטבח מספק מוביל - מודי או ש"ע.  
עומדת לתנור אפייה ומיקרוגל (built in).  
משטח עבודה תוצרת " אבן קיסר" במספר גוונים  
לבחירה, לפי סטנדרט היזם COSETINO.  
כיור ניחוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה.  
ברז מעוצב עם מוט נשלף ברז נשלף תוצרת GROHE  
או ש"ע.  
נקודת מים למקרר.  
הכנה לנקודת חשמל ואינדוקציה.  
הכנה למדיח כלים.

## חדרים רטובים (שירותים)

חיפוי גרניט פורצלן עד התיקרה 20X50 או 30X60  
ריצוף אנטי סליפ 60X60 33X33 ס"מ.  
כלים סניטריים איכותיים מהחברות המובילות - מודי או  
ש"ע.  
מערכת אינטרפון 4 או 3 דרך בחדרי רחצה לפי תכנון  
היועץ.  
אמבטיה מהוזרת בהתאם לתוכנית.  
ארונית אמבטיה מהוזרים עם כיור ומראה בחדר אמבטיה  
(מודי או ש"ע).  
ברזים יוקרתיים וראשי מקלחות ל HANS או ש"ע.  
אסלות תליות מעוצבות עם מכלי הדחה סמויים.  
הכנת חשמל למפזר חום.  
מערכת חימום מים סולארית, חוד שמש עד 150 ליטר  
בניבוי חשמלי עם קולי שמש בשטח הגג.  
הכנה לחיבור מכונת כביסה ומייבש כביסה.

## מיזוג אוויר ומערכת אינטרקום

הכנה למערכת מיזוג אוויר  
במקרה בו יש מיזוג אזי יתבצעו גם הנמכות ופתחי אוויר  
בהתאם למפרט יועץ מיזוג אוויר תיקרה



\*5899

תוכנית זו הינה לצורכי המחשה בלבד ואינה מחייבת את החברה, את החברה יחייב הסכם המכר בלבד. סלח.

