

SOHO

קומות 1-3

שטח דירה 49.82 מ"ר

מרפסת 4.62 מ"ר

בניין

מעלית תקנית בהתאם לנתוני התכנון. פיתוח סביבתי עשיר ועדכני. חזיתות מעוצבות לרוחות הדיירים.

לובי

לובי כניסה מעוצב. תאורת לובי מעוצבת.

דלת כניסה

דלת ביטחון מעוצבת רב בריחית בכניסה לדירה (פלדלת, רב בריח או ש"ע).

דלת פנים

מודרניות איכותיות עד גובה 2.1 מטר, מידות לרטיבות עם צירים נסתרים (חברת פנדרו או ש"ע).

חלונות

עם זכוכית רבודה בכל חדרי השינה למעט ממ"ד, מתוצרת קליל או ש"ע. תריס גלילה חשמלי בכל חדרי השינה (למעט ממ"ד) כולל שלב אור (לא כולל חדרי שירות ומטבח).

ריצוף

גרניט פורצלן 80X80 או 60X120 בכל הדירה למעט חדרים רטובים ומרפסת.

מרפסת שמש

ריצוף אנטי סליפ במבחר גוונים, כגון: דמוי דק (בכפוף לתקן המחייב שיפוע ובהתאם לתכנון). וטרינה זכוכית ביציאה מהמרפסת בפרופיל מודרני נקודת חשמל מים וגז.

חשמל ורשת

חשמל תלת פאזי 3X25 אמפר. מפרט חשמל עשיר כדוגמת תוצרת "גוויס" או שווה ערך. מערכת אינטרקום שמע וחוזי מתקדמת במעגל סגור עם מסך צבעוני בכניסה לדירה עם חיבור לניידים. (מתוצרת רזקום או ש"ע). הכנה בשטח לעמדת חשמל. מפסק מחליף תאורה בכל חדרי השינה כולל ממ"ד. נקודת טלוויזיה, רשת אינטרנט וטלפון בסלון, חדר הדיור וחדר ההורים.

מטבח

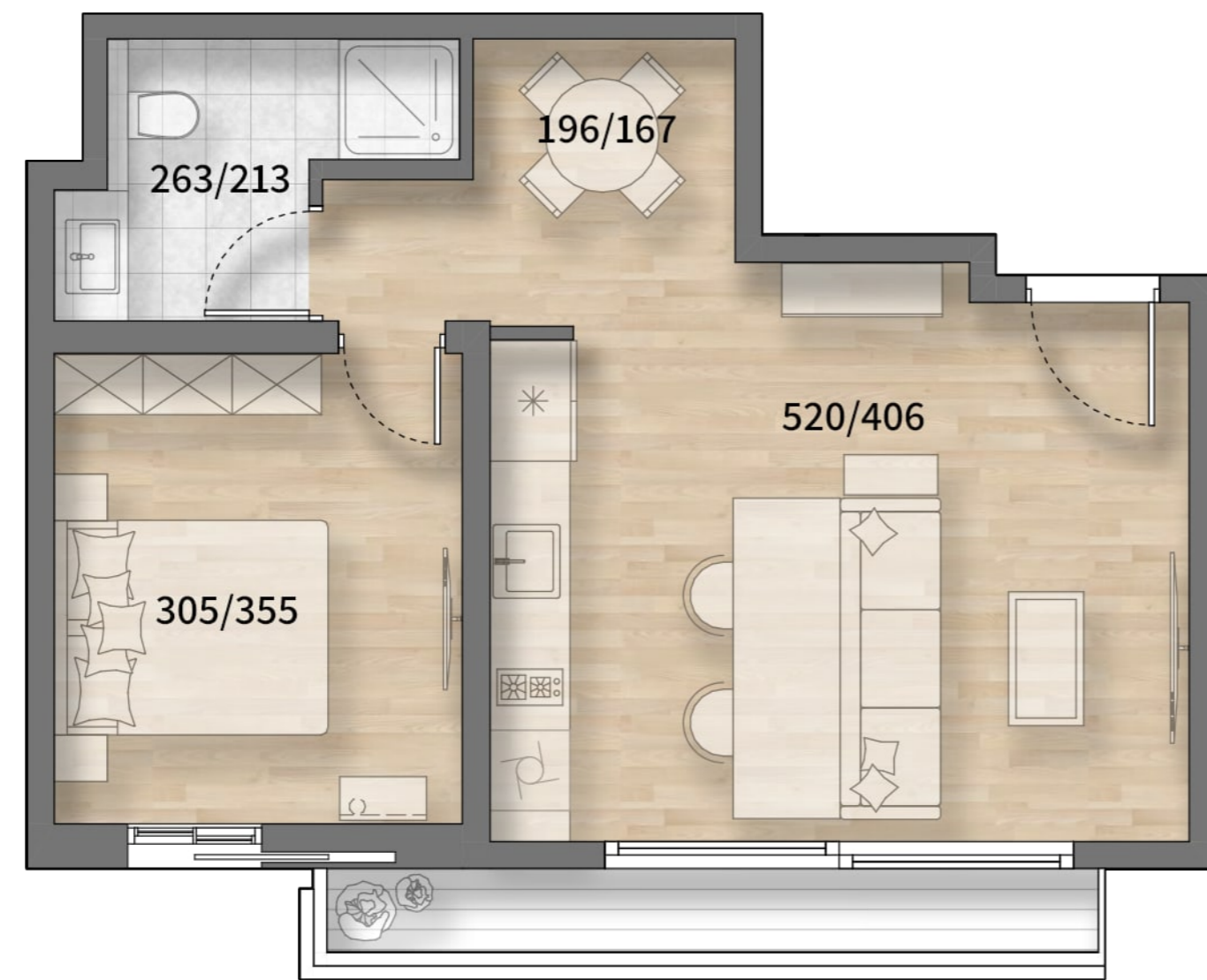
מטבח מספק מוביל - מודי או ש"ע. עומדת לתנור אפייה ומיקרוגל (built in). משטח עבודה תוצרת "אבן קיסר" במספר גוונים לבחירה, לפי סטנדרט היזם COSETINO. כיור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה. ברז מעוצב עם מונט נשלף ברז נשלף תוצרת GROHE או ש"ע. נקודת מים למקרר. הכנה לנקודת חשמל ואינדוקציה. הכנה למדיח כלים.

חדרים רטובים (שירותים)

חיפוי גרניט פורצלן עד התיקרה 20X50 או 30X60 ריצוף אנטי סליפ 60X60 33X33 ס"מ. כלים סניטריים איכותיים מהחברות המובילות - מודי או ש"ע. מערכת אינטרפון 4 או 3 דרך בחדרי רחצה לפי תכנון היועץ. אמבטיה מהודרת בהתאם לתוכנית. ארונות אמבטיה מהודרים עם כיור ומראה בחדר אמבטיה (מודי או ש"ע). ברזים יוקרתיים וראשי מקלחות ל HANS או ש"ע. אסלות תלויות מעוצבות עם מכלי הדחה סמויים. הכנת חשמל למפזר חום. מערכת חימום מים סולארית, חזד שמש עד 150 ליטר בנייבי חשמלי עם קולי שמש בשטח הגג. הכנה לחיבור מכונת כביסה ומייבש כביסה.

מיזוג אוויר ומערכת אינטרקום

הכנה למערכת מיזוג אוויר במקרה בו יש מיזוג אזי יתבצעו גם הנמכות ופתחי אוויר בהתאם למפרט יועץ מיזוג אוויר תיקרה



תוכנית זו הינה לצורכי המחשה בלבד ואינה מחייבת את החברה, את החברה יחייב הסכם המכר בלבד. סלח.

*5899

