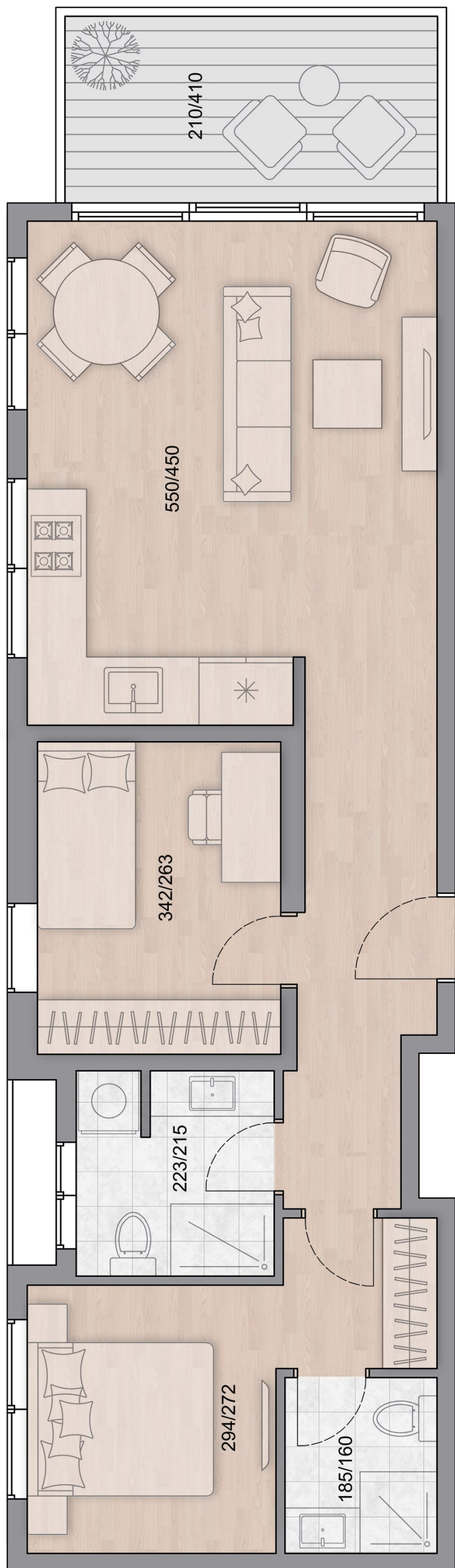


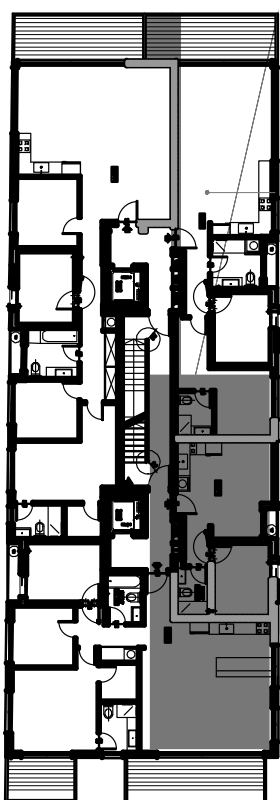


*9753



הפרטים בדף זה הינם להמחשה ומסירת מידע בלבד, ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה.
את החברה יחייבים הסכם המכר והמפרט הטכני לפי חוק המכר עליו יחתמו החברה והרוכשים. מ.נ.ח.

רחוב יעקב מוזר



מפרט טכני

מפרט הבניין

- לובי כניסה מפואר ומעוצב
- מערכת אינטרקום הכוללת מצלמה וצג צבעוני בכניסה לדירה
- חיפוי בניין מעוצב בשילוב טיח וחיפוי קשיח
- מעלית MRL מהירה ומודרנית בעלת מפרט גימור מפוארים, משולבים נירוסטה ומראות
- חניה פרטית לכל דירה בחניון תת קרקעי
- תכנון לפי תקן בניה ירוקה לרבות בידוד תרמי ואקוסטי משופר
- מערכת תרמו סולארית מרכזית בתוספת גיבוי חשמלי דירתי
- פיתוח סביבתי מוקפד הכולל גינה בחזית הבניין

מפרט המטבח - ארונות פרוזול ואביזרים

- חיפוי משטח ב"אבן קיסר" או אבן טבעית ממבחר דגמים וגווני
- כיור מטבח איכותי נירוסטה או אקרילי, בהתקנה שטוחה
- חיפוי מעל משטח השיש ממבחר דגמים לבחירה
- הכנה למדיח כלים
- ברז מטבח יוקרתי עם מזלף נשלף תוצרת HANS GROHE או ש"ע
- נקודת מים למקרר
- נקודת גז
- ידיות מעוצבות ממבחר דגמים

מפרט התשתיות, מערכת חשמל ותקשורת

- פריסה רחבה של נקודות חשמל ותקשורת בדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל יוקרתיים מתוצרת VIMAR, BTICINO, GEWISS או ש"ע
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בחדר המגורים לרבות נקודת TV ותקשורת
- מפסק מחליף והכנה ל TV בחדר שינה הורים
- מערכת חשמל חכם הכוללת שליטה ממכשיר הטלפון הנייד

מפרט ריצוף הדירה, חיפוי חדר רחצה, בריזם וכלים סניטריים

- ריצוף גרנית פורצלן בכל הדירה (למעט חדרי אמבטיה) בגדלים 80*80 או 90*90 או 100*100 או 60*120 עם מבחר דגמים לבחירה
- ריצוף מרפסות וחדרי אמבטיה באריחי אנטי סליפ עם חיפוי קירות לכל הגובה
- הקירות לפי בחירה מאריחי פורצלן או קרמיקה יוקרתיים
- מיזוג אויר מרכזי מלא לכל הדירה
- אסלות תלויות עם מנגנון ומיכל הדחה סמויים תוצרת GROHE, GEBERIT או ש"ע
- בריזם איכותיים מתוצרת GROHE, HANS GROHE או ש"ע
- כיורים מעוצבים מסדרה יוקרתית
- ארון רחצה מעוצב כולל כיור אינטגרלי ומראה
- אמבטיה אקרילית ואגנית במקלחון

מפרט אלומיניום

- חלונות אלומיניום בשילוב זסכית בידודית לפי הצורך, המשלבות מערכות הזזה ופתיחה
- זיגוג כפול בחלונות ואו טריפלס או רגיל לפי דרישת התקן והדרוג האנרגטי הנדרש בוויטרינות
- תריסים חשמליים איכותיים ואו מערכת צלונים חשמלית המשולבת בזכוכית
- רשתות בכל הדירה
- ויטרינה רחבה ביציאה למרפסת חדר הדיור
- חלון ממ"ד דור חדש נגד הדף, אטום נגד גזים

מפרט דלתות פנים וחוץ

- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים משודגות כדוגמת פנדר מסדרת יוניק פרימיום או ש"ע