

### בניין ושטח ציבורי

חזיתות מעוצבות בגימור ייחודי ויוקרתי.  
חיפוי טיח בשילוב HPL / מתכת / אבן טבעית.

פיתוח סביבתי עשיר ועדכני.  
מעקות זכוכית בשילוב אלומיניום במרפסות / מעקות ברזל מעוצבים.

### בנייה ירוקה

מחסנים / מחסן דיירים חדר עגלות ואופניים (בכפוף לתנאי תכנון).  
מחסום חשמלי לחניה.

### לובי

לובי כניסה מעוצב עם פינת ישיבה (תלוי תכנון).

תאורה מסוגנת בשילוב אלמנט אדריכלי.  
לובאים קומתיים מעוצבים ע"י מעצבת פנים.  
חניה פרטית לכל דירה במכפיל חניה (לא חובטו).

הכנה לחיבור מטען חשמלי לרכבים.  
מעלית חדשנית מהודרת בשילוב נירוסטה ומראות.

מערכת אינטרקום במעגל סגור, בין כניסת הבניין לדירות.

### דלת כניסה

דלת ביטחון מעוצבת רב בריחית בכניסה לדירה (פלדלת, רב בריח או שו"ע). עם קודן.

### דלת פנים

עמידות לרטיבות עם צירים נסתרים (פנדור / שו"ע).

נעילה מגנטית כולל צבע לבן.  
בממיד דלת ביטחון ודלת עם לטובת שימוש יום יומי.

### חלונות

עם זכוכית רבודה בכל חדרי השינה ומרפסות בכרפול מודרני.

תריס גלילה חשמלי בכל חדרי השינה (למעט ממ"ד) כולל שלב אזה.

רשתות נגד יתושים בכל חלונות הבית למעט חלונות חדרים רטובים.



## עיקרי המפרט הטכני

### ריצוף

ריצוף וחיפוי קירות מסוג גרניט פורצלן בשלל דגמים.

גרניט פורצלן 80x80 100x100 או 60x120 בכל הדירה למעט חדרים רטובים ומרפסת. פרקט למינציה איכות בחדרי השינה ניתן לעשות אריחי גרניט פורצלן דמויי עץ.

### מרפסת שמש

ריצוף דמוי דק בגדלים משתנים, מגוון אריחים בגוונים שונים בעלי תקן למניעת החלקה, בהתאם לתכנון שמאפשר שיפועים תקינים. נקודת חשמל מזוגת מים.

### נקודת גז

### נקודת ברז מים

### חשמל ורשת

חשמל תלת פאזי 3\*25 אמפר מתגי חשמל תוצרת GEWISS או שו"ע. הכנה לחשמל חכם כולל חוט י"ס" בכל נקודת מאור.

"בית חכם" מתקדם בעל יכולת שליטה מרחוק.

נקודת רשת, טלוויזיה וטלפון בכל חדרי שינה.

### מטבח

מטבח מספק מוביל - מודי או שו"ע. עומדת לתנור אפייה ומיקרוגל (או דלטה). משטח עבודה תוצרת "אבן קיסר" במספר גוונים לבחירה.

מגירות בטריקה שקטה.  
כור נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה.

ברז מעוצב עם מוט נשלף ברז נשלף תוצרת GROHE או שו"ע.

נקודת מים למקרה קליפה במפרט מטבח.

הכנה למדיח כלים וכריים חשמליות.

### חדרים רטובים (שירותים)

חיפוי חדרי רחצה גרניט פורצלן במבחר גוונים גדלים 50\*20 או 60\*30 עד התקרה. ריצוף אונטי סליפ 33\*33 60\*60 ס"מ.

כלים סניטריים איכותיים מהחברות המובילות - מודי או שו"ע.

אינטרפון 3 או 4 דרך בסווינות הורים. אמבטיה אקרילית בחדר רחצה כללי.

ארונות אמבטיה תלויים/מונחים, משולבים משטח אינטגרלי הכולל מראה בחדרי הרחצה.

ברזי פרח GROHE או שו"ע. אסלות תלויות מעוצבות עם מכלי הדחה סמויים.

שקע לתנור חימום. ארונות מהודרים עם כור ומראה בחדר האמבטיה ובחדר רחצה הורים מודי או שו"ע.

דוד שמש עד 150 ליטר בגיבוי חשמלי עם קולטי שמש בשטח הגג.

הכנה למערכת חימום מים בגג.

### מיזוג אוויר ומערכת אינטרקום

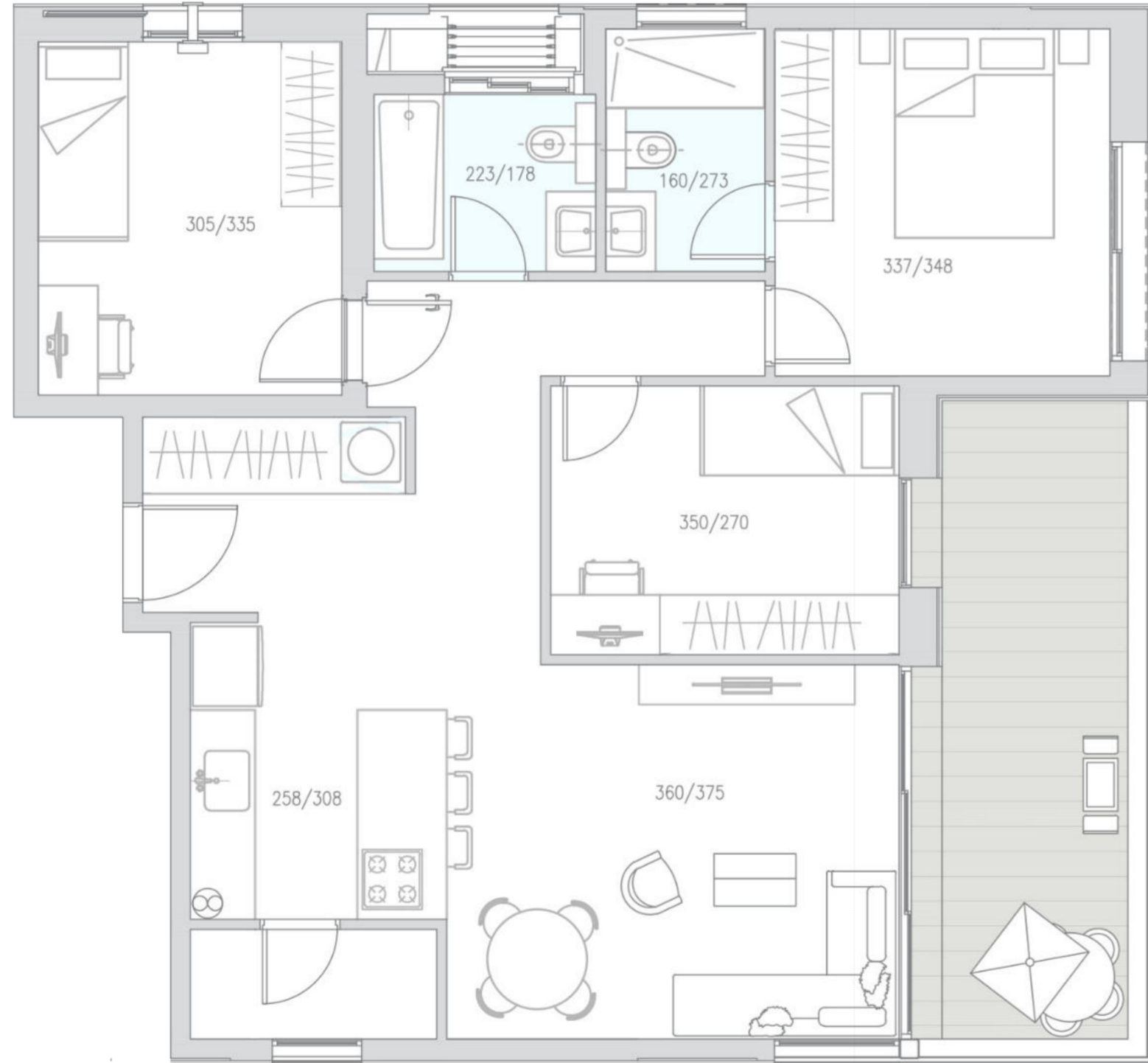
מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית. כולל הנמכות גבס עם פתחי אוורור דקורטיביים (דאמפרים).

אינטרקום: שמע וחוזי, במעגל סגור מסך צבעוני - עם חיבור לנייד.



# בית פזין

שביל החלב 8 ת"א



|                |                |
|----------------|----------------|
| 4 חדרים + חניה |                |
| דגם            | B              |
| קומה           | 1-4            |
| כיווני אוויר   | מזרח צפון דרום |
| שטח            | 95.54 מ"ר      |
| שטח מרפסת      | 14 מ"ר         |

